

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mất, thất lạc và không thu hồi được theo bản án Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CKĐĐ ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tăng cường biện pháp quản lý việc huỷ Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Công văn số 91/CĐKDLTĐĐ-ĐKĐĐ ngày 23/01/2024 của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai về việc rà soát việc huỷ giấy chứng nhận đã cấp.

Trên cơ sở Báo cáo số 30/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị huỷ theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ, Quý II năm 2024; Báo cáo số 68/BC-CN.VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy về việc Giấy chứng nhận bị huỷ theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ, Quý II 2024. Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang thông báo như sau:

Để phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận đã mất, thất lạc và không thu hồi được Giấy chứng nhận theo bản án vào các mục đích vi phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang thông báo mất và không thu hồi được Giấy chứng nhận theo bản án là 02 phôi Giấy chứng nhận nêu trên, để các cơ quan, tổ chức, cá nhân, Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương được biết, không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận đã mất. Trường hợp nếu phát hiện phôi Giấy chứng nhận có số phát hành nêu trên đang lưu hành, đề nghị các

cơ quan, tổ chức, cá nhân báo ngay cho Công an địa phương và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang, theo địa chỉ: Số 03, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại liên hệ: 02933.583.137, để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

(Đính kèm: Báo cáo, danh sách và các quyết định huỷ Giấy)

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang đăng tải phôi Giấy chứng nhận bị mất, thất lạc và người sử dụng không giao nộp trên Trang Thông tin điện tử của Sở tại địa chỉ <https://sotainguyen.haugiang.gov.vn/> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tra cứu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp./.

Nơi nhận:

- Cục ĐK&DLTTĐĐ-Bộ TNMT (để b/c);
- UBND tỉnh Hậu Giang (để b/c);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Công an tỉnh Hậu Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Hậu Giang (để thông báo cho các NH và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang (để thông báo đến các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BGĐ STNMT;
- Phòng QLĐĐ;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- VPĐKĐĐ tỉnh và các Chi nhánh (Đăng trên Website của Sở).
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Huy Cường